

Кому:

**ООО «ДСК-Проект 3»**

(наименование застройщика

ИНН 6952035505 ОГРН11126952028939

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170036,**

**г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 11.05.2016

№ 69-40-108-2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (поз. № 16-21) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0018-16 от 19.02.2016



**города Твери № 270 от 06.04.2016;**  
Распоряжение администрации города  
Твери № 430 от 06.05.2016 «О внесении  
изменений в градостроительный план  
земельного участка с кадастровым  
номером 69:40:0100213:42, общей  
площадью 12293,0 кв.м (адрес:  
описание местоположения): Тверская  
область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул.  
Театралов и п. Черкассы),  
утвержденный распоряжением  
администрацией города Твери от  
06.04.2016 № 270»

**- градостроительный план №  
RU69304000-116, утвержден  
распоряжением 269 от 06.04.2016;**  
Распоряжение администрации города  
Твери № 426 от 06.05.2016 «О внесении  
изменений в градостроительный план  
земельного участка с кадастровым  
номером 69:40:0100213:43, общей  
площадью 13826,0 кв.м (адрес:  
описание местоположения): Тверская  
область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул.  
Театралов и п. Черкассы),  
утвержденный распоряжением  
администрацией города Твери от  
06.04.2016 № 269»

**- градостроительный план №  
RU69304000-115, утвержден  
распоряжением 264 от 06.04.2016;**  
Распоряжение администрации города  
Твери № 429 от 06.05.2016 «О внесении  
изменений в градостроительный план  
земельного участка с кадастровым  
номером 69:40:0100213:44, общей  
площадью 205,0 кв.м (адрес: описание  
местоположения): Тверская область, г.  
Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п.  
Черкассы), утвержденный  
распоряжением администрацией  
города Твери от 06.04.2016 № 264»

**- градостроительный план №  
RU69304000-114, утвержден  
распоряжением 263 от 06.04.2016;**  
Распоряжение администрации города  
Твери № 427 от 06.05.2016 «О внесении  
изменений в градостроительный план  
земельного участка с кадастровым  
номером 69:40:0100213:45, общей  
площадью 88141,0 кв.м (адрес:  
описание местоположения): Тверская  
область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул.  
Театралов и п. Черкассы),  
утвержденный распоряжением  
администрацией города Твери от  
06.04.2016 № 263»

**- градостроительный план №  
RU69304000-113, утвержден  
распоряжением 262 от 06.04.2016;**  
Распоряжение администрации города  
Твери № 428 от 06.05.2016 «О внесении  
изменений в градостроительный план  
земельного участка с кадастровым

		<p>номером 69:40:0100213:46, общей площадью 321,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 262»  <b>-градостроительный план № RU69304000-112, утвержден распоряжением 261 от 06.04.2016;</b>  Распоряжение администрации города Твери № 425 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:47, общей площадью 10039,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 261»</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Постановление Администрации города Твери № 794 от 11.06.2015</b> «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкассы, пер.Заустьевский,д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Театралов, д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а, 69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Окольная,д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Будённого,д.19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Чистый,д.10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Заустьевский,д.9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1) в Заволжском районе города Твери»  <b>Постановление Администрации города Твери № 813 от 05.05.2016</b> «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкассы, пер.Заустьевский,д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Театралов, д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а, 69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Окольная,д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес</p>

		<p>ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Будённого, д. 19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер. Чистый, д. 10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер. Заустьевский, д. 9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Будённого, д. 19/1) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 11.06.2015 № 794</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь жилых домов:	136593,78	Площадь участка (кв. м):	64925,0
Общая площадь квартир (кв. м)	110917,44		
Объем (куб. м):	143387,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8442,38		
Иные показатели:			
<b>1-ый этап строительства</b>			
<b>Жилой дом № 20 (позиция по генплану 20)</b>			
Общая площадь жилого дома:	26982,02	Площадь участка (кв. м):	8814,0
Общая площадь квартир (кв. м)	20013,38		-
Объем (куб. м):	96462,75	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2142,25		
Иные показатели:	Кол-во секций-4, кол-во кв-р: 448, Собщ.встр.помещ.=1195,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; <b>секция № 2:</b> 80 кв-р; Собщ.кв-р=4682,08 кв.м; Собщ.встр.помещ.=270,0 кв.м; <b>секция №3:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=210,0 кв.м; <b>секция №4:</b> 240 кв-р, Собщ.кв-р= 11049,6 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м		
<b>Котельная (позиция по генплану 20.1)</b>			
Общая площадь:	210,20	Площадь участка (кв. м):	321,0
Объем (куб. м):	864,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,66
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	215,64		
Иные показатели:			
<b>Трансформаторная подстанция (поз.33)</b>			
Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	206,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			
<b>2-ой этап строительства</b>			

<b>Жилой дом № 21 (позиция по генплану 21)</b>			
Общая площадь жилого дома:	18890,74	Площадь участка (кв. м):	12293,0
Общая площадь квартир (кв.м)	15478,72		-
Объем (куб. м):	69730,76	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1615,59		
Иные показатели:	Кол-во секций-3, кол-во кв-р: 288, Собщ.встр.помещ.=915,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м; <b>секция № 2:</b> 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; <b>секция №3:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=200,0 кв.м		
<b>3-ий этап строительства</b>			
<b>Жилой дом № 18 (позиция по генплану 18)</b>			
Общая площадь жилого дома:	14325,54	Площадь участка (кв. м):	5128,0
Общая площадь квартир (кв.м)	11049,6		-
Объем (куб. м):	52625,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1254,0		
Иные показатели:	Кол-во секций-3, кол-во кв-р: 192, Собщ.встр.помещ.=645,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=235,0 кв.м; <b>секция № 2:</b> 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=225,0 кв.м; <b>секция №3:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=185,0 кв.м		
<b>4-ый этап строительства</b>			

**Жилой дом № 19 (позиция по генплану 19)**

Общая площадь жилого дома:	18680,76	Площадь участка (кв. м):	13826,0
Общая площадь квартир (кв.м)	16224,64		-
Объем (куб. м):	69293,92	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,01
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1559,18		
Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 320, Собщ.встр.помещ.=970,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м; <b>секция № 2:</b> 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=470,0 кв.м;		

**Трансформаторная подстанция (поз.33.1)**

Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	205,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			

**5-ый этап строительства**

**Жилой дом № 16 (позиция по генплану 16)**

Общая площадь жилого дома:	39033,96	Площадь участка (кв. м):	14093,0
Общая площадь квартир (кв.м)	31926,56		-
Объем (куб. м):	143387,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3312,18		
	Иные показатели:	Кол-во секций-6, кол-во кв-р: 576, Собщ.встр.помещ.=1859,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; <b>секция № 2:</b> 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=467,0 кв.м; <b>секция № 3:</b> 64 кв-ры; Собщ.кв-р=4652,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=260,0 кв.м; <b>секция № 4:</b> 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=230,0 кв.м; <b>секция № 5:</b> 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; <b>секция № 6:</b> 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м		
<b>6-ый этап строительства</b>				
<b>Жилой дом № 17 (позиция по генплану 17)</b>				
	Общая площадь жилого дома:	18680,76	Площадь участка (кв. м):	10039,0
	Общая площадь квартир (кв.м)	16224,64		-
	Объем (куб. м):	69293,92	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,01
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1559,18		
	Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 320, Собщ.встр.помещ.=913,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; <b>секция № 2:</b> 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=441,0 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. ст.Дорошиха, ул.Театралов и п.Черкаassy		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:	-		

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "24" января 2024 г. в соответствии с разделом 10 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Тверской проектный институт» объект 37-1

Начальник отдела  
архитектурно-строительного контроля  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Ефремов  
(расшифровка подписи)

"11" мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

( 20117 ) лист 08

начальник отдела  
архитектурно-строительного  
кадрового контроля



И. В. Суровцев