

**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610163)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Экспертиза»



Л.В. Шевченко

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	1	6	3	—	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения
по ул. Склизкова в г. Твери (3÷5 этапы строительства)
(корректировка поз. 7; 8)

Объект экспертизы
Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы проектной документации.
Договор на проведение экспертизы проектной документации от
30.08.2016 № 141/П с ООО «ДСК-Проект 3».

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Текстовая часть

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения поз. 7; 8 (по схеме ПЗУ)

Графическая часть

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Текстовая часть

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения поз. 7; 8 (по схеме ПЗУ)

Графическая часть

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Текстовая часть. Наружные сети электроснабжения и связи

Внутренние сети электроснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения

Графическая часть

Трансформаторная подстанция

Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»

Текстовая часть. Наружные сети водоснабжения

Внутренние сети многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения поз. 7; 8

Графическая часть

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Текстовая часть. Тепловые сети

Внутренние сети отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения поз. 7; 8 (по схеме ПЗУ)

Трафикская часть

Подраздел 5 «Сети связи»

Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Подраздел 7 «Технологические решения»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

«Газовая котельная максимальной мощностью 10,93 МВт (полезной мощностью 10,0 МВт) для теплоснабжения 15-17 этажных жилых домов с помещениями общественного назначения и общественно-бытовых зданий по ул. Склизкова в г. Твери»

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Склизкова в г. Твери (3÷5 этапы строительства), поз. 7, 8.

Технико-экономические показатели земельного участка (поз. 7)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в границах земельного участка (земельный участок 69:40:0200046:725)	м ²	10994,0
2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	10994,0
2.1	- площадь застройки	м ²	1663,9
2.2	- площадь твердых покрытий	м ²	5500,0
2.3	- площадь озеленения	м ²	3830,1
3	Плотность застройки	м ² /га	24000
4	Процент застройки	%	15,1

Технико-экономические показатели земельного участка (ноз. 8.)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в границах землеотвода (земельный участок 69:40:0200046:726)	м ²	14108,0
2	Площадь дополнительного земельного участка		2800,0
3	Площадь участка в границах проектирования	м ²	16908,0
3.1	- площадь застройки	м ²	1666,3
3.2	- площадь твердых покрытий	м ²	5300,0
3.3	- площадь озеленения	м ²	9941,7
4	Плотность застройки	м ² /га	18800
5	Процент застройки	%	11,8

Технико-экономические показатели на дом № 7 (по схеме ПЗУ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Всего
1	Количество этажей	ед.	18	18	18	18
1.1	- подземных	ед.	1	1	1	1
2	Этажность	ед.	17	17	17	17
3	Количество квартир:	ед.	68	85	170	323
3.1	- однокомнатных	ед.	34	34	136	204
3.2	- двухкомнатных	ед.	34	51	34	119
4	Площадь жилого здания	м ²	5085,73	6397,96	10985,58	22469,27
4.1	- площадь квартир	м ²	3751,90	4764,25	8183,97	16700,12
5	Общая площадь квартир	м ²	3913,40	4977,60	8549,47	17440,47
5.1	- жилая площадь	м ²	1804,38	2431,85	4252,21	8488,44
6	Количество жителей	чел.	557			
7	Строительный объем	м ³	18529,5	22229,8	38817,9	79577,2
7.1	- выше отм. ±0.000	м ³	17435,4	20943,5	36607,1	74986,0
7.2	- ниже отм. ±0.000	м ³	1094,1	1286,3	2210,8	4591,2
Помещения общественного назначения						
8	Общая площадь	м ²	96,22	201,78	308,71	606,71
9	Расчетная площадь	м ²	82,61	173,88	268,84	525,33
10	Полезная площадь	м ²	90,39	187,26	287,96	565,61
11	Помещения технического назначения	м ²	16,93	21,35	56,27	94,55

№	Наименование	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Всего
1	Количество этажей	ед.	18	18	18	18
1.1	- подземных	ед.	1	1	1	1
2	Этажность	ед.	17	17	17	17
3	Количество квартир:	ед.	85	119	170	374
3.1	- однокомнатных	ед.	51	34	136	221
3.2	- двухкомнатных	ед.	17	34	34	85
3.3	- квартир-студий	ед.	17	51	-	68
4	Площадь жилого здания	м ²	5191,13	6513,56	10985,58	22690,27
4.1	- площадь квартир	м ²	3661,12	4663,44	8183,97	16508,53
5	Общая площадь квартир	м ²	3875,32	4934,59	8549,47	17359,38
5.1	- жилая площадь	м ²	1672,8	2356,88	4252,21	8281,89
6	Количество жителей	чел.	550			
7	Строительный объем	м ³	18887,9	22627,9	38817,9	80333,7
7.1	- выше отм. ±0.000	м ³	17793,8	21341,6	36607,1	75742,5
7.2	- ниже отм. ±0.000	м ³	1094,1	1286,3	2210,8	4591,2
Помещения общественного назначения						
8	Общая площадь	м ²	96,22	201,78	308,71	606,71
9	Расчетная площадь	м ²	82,61	173,88	268,84	525,33
10	Полезная площадь	м ²	90,39	187,26	287,96	565,61
11	Помещения технического назначения	м ²	16,93	21,35	56,27	94,55

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Новое строительство.

Функциональное назначение – многоквартирные жилые дома с

помещениями общественного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнявших инженерные изыскания

Проектная документация

ООО «Тверской проектный институт», ИНН 6952037848, РФ, 170036, Тверская обл., г. Тверь, Петербургское ш., д. 95, оф 20, генеральный директор – Л.М. Чудесникова.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14.08.2013 № П-175-6952037848-01, выданное НП СРО «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», пер. № СРО-П-175-03102012.

ООО «Проектно-экспертный центр», ИНН 6950115628, РФ, 170002, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 47/102, оф. 214, генеральный директор – С.И. Лут.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14.11.2012 № П.037.69.4714.11.2012, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков», пер. № СРО-П-037-26102009.

ООО «Котлопеллопроект», РФ, ИНН 6950022074, 170100, г. Тверь, ул. Учительская, д. 6, корп. 1, генеральный директор – Ю.И. Басов.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.11.2012 № П002.3-6950022074-П-58, выданное НП СРО «Тверское Объединение проектировщиков», пер. № СРО-П-058-19112009.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик
ООО «ДСК-Проект 3», ИНН 6952035505, РФ, г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 95, генеральный директор – О.В. Салыникова.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

- Положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16, выданное ООО «Строительная Экспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610589, № РОСС RU.0001.610592;

- Договор аренды земельного участка от 18.02.2014 № 005-3/14;
- Дополнительное соглашение от 11.02.2016 № 60-1 к договору аренды земельного участка от 18.02.2014 № 005-3/14;
- Кадастровый паспорт земельного участка от 27.11.2015 № 02-69/15-1-477947, кадастровый номер 69:40:0200046:725;
- Кадастровый паспорт земельного участка от 27.11.2015 № 02-69/15-1-477948, кадастровый номер 69:40:0200046:726;
- Письмо департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери от 14.09.2016 № 29/2604-И.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU690002195-35M, утвержден решением Администрации г. Твери от 19.02.2016 № 119;
- Градостроительный план земельного участка № RU690002195-44M, утвержден решением Администрации г. Твери от 19.02.2016 № 128.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия ООО «Торсвет» от 07.04.2015 № 1/15 на присоединение к электрическим сетям;
- Технические условия ООО «Тверь Водоканал» от 17.10.2014 № 7105 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;
- Технические условия МУП г. Тверь «Жилищно-Эксплуатационный комплекс» от 17.10.2014 № 99 на подключение к сетям ливневой канализации;
- Технические условия ПАО «Ростелеком» от 19.11.2015 № 14-31/59;
- Технические условия ООО «Ваш лифт» от 14.04.2015 № 1193 на установку диспетчерского контроля за работой пассажирских лифтов.

2.1.4 Иная представляемая по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо Министерства обороны России Войсковая часть № 41486 от 25.12.2014 № 2227;
- Письмо ГУ по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 26.03.2014 № 1070/02;
- Письмо ОАО «Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» от 03.03.2014 № АПНЗ-42-314;
- Письмо МВН «Тверьспецавтохозяйство»;
- Справка ОАО «Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики»;
- Перечень исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданный ГУ МЧС России по Тверской области от 06.04.2015 № 3467 3-2-3;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.11.2014 № 69.01.01.000.T.000483.11.14;
- Экспертное заключение ФБУ здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области» от 24.10.2014 № 04-1/2-904.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 1 «Пояснительная записка»
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
- Раздел 3 «Архитектурные решения»
- Текстовая часть
- Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения поз. 7; 8 (по схеме ПЗУ)
- Графическая часть
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
- Текстовая часть
- Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения поз. 7; 8 (по схеме ПЗУ)
- Графическая часть

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения и связи»
Текстовая часть. Наружные сети электроснабжения и связи
Внутренние сети электроснабжения многоквартирных жилых домов с помещенийми общим назначением

Графическая часть
Трансформаторная подстанция
Подраздел 2 «Система водоснабжения» Система водоснабжения

Текстовая часть. Наружные сети водоснабжения
Внутренние сети многоквартирных жилых домов с помещениями общим назначением поз. 7, 8

Графическая часть
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Текстовая часть. Тепловые сети
Внутренние сети отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов с помещениями общим назначением поз. 7, 8

Графическая часть
(по схеме ПЗУ)
Подраздел 5 «Сети связи»
Подраздел 6 «Система газоснабжения»
Подраздел 7 «Технологические решения»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

«Газовая котельная максимальной мощностью 10,93 МВт (полезной мощностью 10,0 МВт) для теплоснабжения 15-17 этажных жилых домов с помещениями общественного назначения и общественно-бытовых зданий по ул. Склизкова в г. Твери»

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассматриваемых разделов

3.1.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка проектных решений в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

Земельный участок, отведенный под строительство комплекса жилых домов, расположен по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Склизкова.

Жилой дом поз. 7 (4 этап) располагается на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200046:725, площадью 1,1 га.

Жилой дом поз. 8 (5 этап) располагается на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200046:726, площадью 1,41 га.

Земельный участок 4 – 5 этапов строительства ограничен с запада ранее построенными жилыми домами поз.5 и поз.6, с севера – существующей застройкой по ул. Склизкова, с востока – ул. Михаила Тверского, с юга –

Участок проектирования свободен от зданий, строений и сооружений.

Существующий рельеф участка характеризуется уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки территории колеблются от 132,08 м до 138,10 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка №RU690002195-35M, утвержденного решением Администрации г. Твери № 119 от 19.02.2016 г.;

- градостроительного плана земельного участка №RU690002195-44M, утвержденного решением Администрации г. Твери № 128 от 19.02.2016 г.

В пределах отведенных участков предусмотрено строительство двух семействэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения.

Теплоснабжение проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрено от котельной, здание которой размещается на территории

1-2 этапов строительства (поз. 13 по ПП).

Транспортное обслуживание проектируемых объектов предусмотрено с ул. Склизкова по проектируемой автомобильной дороге вдоль западной

границы территории квартала, и с ул. Михаила Тверского по проектируемым внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м. Вдоль дворовых проездов

запроектированы тротуары шириной 1,5 м.

Для временной парковки автомобилей вдоль дворовых проездов на территории всего комплекса (3-5 этапы) предусмотрены открытые стоянки

общей вместимостью 203 машиноместа, в том числе 5 мест для автомобилей МПН.

В пределах границ участков проектирования предусмотрено размещение всех необходимых площадей благоустройства: площадей для игр детей, площадей для отдыха взрослого населения, спортивных площадок, хозяйственных площадок для сушки белья и чистки вещей.

Размещаемые на участке площади благоустройства оборудуются необходимыми набором малых архитектурных форм.

На территории комплекса жилых домов предусмотрено размещение трех площадок для установки мусорных контейнеров. К площадкам обеспечен беспрепятственный доступ мусороборочной техники.

Площадка для выгула собак на территории проектирования в связи с высокой плотностью застройки не предусмотрена. Выгул собак предусматривается на прилегающих пустырях по ул. Склизкова.

Конструкция дорожной одежды проездов и стоянок принята асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров предусмотрено асфальтобетоном и бетонными тротуарными плитами.

Для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней.

Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено понижение бортового камня с устройством пандусов.

Детские игровые площадки запроектированы с плиточным покрытием и покрытием из песчано-гравийной смеси. Покрытие площадок для отдыха взрослого населения выполнено из бетонных тротуарных плит. Спортивные площадки выполняются со специализированным покрытием «Мастерспорт».

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях сечением 0,1 м в соответствии с отметками сложившегося рельефа, высотного положения существующих зданий, отметок прилегающих улиц и проездов.

Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в лождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников.

3.1.2 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка проектных решений в связи с увеличением этажности жилых домов поз. 7 (4 этап) и поз. 8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

Жилые дома представляют собой 17-и этажные трехсекционные здания со встроенными помещениями общественного назначения. Многоквартирные жилые дома № 7 и 8 (по схеме ПЗУ) формируются путем блокировки трех секций:

- секция №1 (рядовая) — прямоугольная в плане с габаритными размерами в осях «1с-7с»/«Ас-Вс» - 20,4х14,4 м;

- секция №2 (утловая) - Г-образная в плане с габаритными размерами в осях «1с-7с»/«Ас-Жс» - 23,4х17,4 м;

- секция №3 (меридиональная) - прямоугольная в плане с габаритными размерами в осях «1с-13с»/«Ас-Вс» - 43,2х14,4 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа секций жилых домов. Принято, что отметка 0,000 секций жилых домов соответствует абсолютной отметке над уровнем моря № 7 - 136,65 м; № 8 - 138,20; 139,00 м.

В жилых секциях запроектированы подвальные этажи высотой 3 м (от пола до пола), высота жилого этажа - 3,0 м (от пола до пола). Максимальная отметка верха здания - +54.880.

Жилой дом № 7 (по схеме ПЗУ)

Общее количество квартир - 323.

В том числе:

- однокомнатных - 204;

- двухкомнатных - 119.

Жилой дом № 8 (по схеме ПЗУ)

Общее количество квартир - 374.

В том числе:

- однокомнатных - 221;

- двухкомнатных - 85;

- квартир-студий - 68.

Все квартиры изолированные. В однокомнатных и двухкомнатных квартирах запроектирован совмещенный санузел с ванной. Застекленные лоджии предусмотрены во всех квартирах. На отм. минус 3.040 расположен подвальный этаж с подпольным делением на две части - встроенные помещения общественного назначения, помещения для инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей. В каждой секции предусмотрен выход на уровень земли через лестницу и прямом как эвакуационный выход из технических помещений. Входы в общественные помещения располагаются отдельно от входов в жилые части домов.

Помещения общего пользования жилой части дома - тамбур входа, лестница, межквартирные коридоры и лифтовые холлы. Квартиры обеспечены необходимой противопожарной инсоляцией.

На I-м этаже каждой секции жилой части здания располагается входная группа, состоящая из двойного тамбура, лифтового холла. Уличные лестницы продублированы пандусами для маломобильных групп.

Связь между этажами в каждой секции жилых домов №7÷№8 осуществляется посредством двух лифтов грузоподъемностью 400 и 1000 кг и одной лестничной клеткой типа Н2. Лифты грузоподъемностью 1000 кг запроектированы с возможностью транспортировки пожарных подразделений.

Машинное помещение лифтов находится в отдельном помещении, расположенном над кровлями жилых домов.

Выход на кровлю осуществляется через лестницу.

Кровля – плоская с внутренним водостоком.

Цветовое решение фасадов создается сочетанием плит разного цвета по каталогу RAL № 1001; 1018; 8024; 9010 (бежевый, желтый, светло-коричневый и белый).

Оконные блоки и балконные двери из профиля ПВХ белого цвета ГОСТ 30674-99.

Наружные двери в жилые секции металлические утепленные. Наружные двери входов в техническое подполье металлические, утепленные, окрашиваются атмосферостойкими эмалями в темные тона.

Внутренние двери в квартиры стальные по ГОСТ 31173-2003.

В помещениях общественного пользования полы выполнены из керамической плитки, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту.

Стены в помещении уборочного инвентаря на высоту 1,8 м выполнены из керамической плитки, выше окраска водозумельсионной краской. Потолки и стены технических помещений - окраска водозумельсионной краской.

Отделка квартир и нежилых помещений (подвал) проектом не предусматривается.

3.1.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка проектных решений в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

Фундаменты зданий запроектированы на основании результатов инженерно-геологических изысканий.

Жилые дома состоят из 17-ти этажных сборных железобетонных секций, выполненных по типовой серии Т-163.81-88 (серия 112), разработанной ООО «Сибпроект».

Фундаментами под секции служат монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм. Материалом фундамента - бетон В25 (W12, F150), армирование - арматура Ø20, 28 (A500C) по ГОСТ Р 52544-2006, класс арматуры для хомутов А240 по ГОСТ 5781-82*.

Здания выполнены из сборных железобетонных панелей и имеют перекрестно-стеновую конструктивную схему с продольными и поперечными несущими стенами, и плитами перекрытия (покрытия), опирающимися по четырем сторонам. Панели перекрытия имеют не менее двух металлических связей по горизонту (панели перекрытия связаны между собой) и не менее двух по вертикали (связь панели перекрытия со стеновой панелью). Стыки панелей выполнены контактно-платформенными. Пространственную устойчивость здания в целом обеспечивает совместная работа дисков перекрытий и стеновых диафрагм.

Наружные и внутренние стены ниже отм. 0,000 запроектированы из сборного железобетона толщиной 160 мм. Материалом служит тяжелый бетон класса В25. Наружные стены утеплены экструзионным пенополистеролом «Пеноплекс 35» покрытым сверху мембраной «PLANTEN-standard».

Наружные и внутренние стены выше отм. 0,000 запроектированы из сборного железобетона толщиной 160 мм. Материалом служит тяжелый бетон класса В20. Наружные стены утеплены по системе вентилируемый фасад с утеплителем из минераловатных плит «Rockwool» ВЕНТИ БАТС в 2 слоя по 80 мм (TV 6762-003-45757204).

Плиты перекрытия и покрытия - сборный железобетон толщиной 160 мм. Материалом служит тяжелый бетон класса В20.

Лестничные марши и площадки - сборный железобетон. Материалом служит тяжелый бетон класса В20.

Перегородки - из листов ГКЛ по металлическому каркасу по системе «ТИП-КНАУФ» толщиной 100 мм.

Лифтовые шахты - сборные железобетонные панели. Материалом служит тяжелый бетон класса В20.

Кровля - совмещенное покрытие с утеплением. Состав кровли:

- панель покрытия - 160 мм;
- уклонообразователь «Пенополистерол», керамзитовый гравий фракции 0,5 мм - по уклону - min 20 мм;

- сборная стяжка асбестоцементные листы плоские ЛП-ЛПЗ, 0x1,5x8 ГОСТ 18124-95 (непресованные) - 10 мм;

- гидроизоляция «Биполь» ХПП TV 5774-088-17925152-2002 - 2 слоя;

- теплоизоляция «Пенополистерол» ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 - 100 мм;

- теплоизоляция «Пенополистерол» ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 - 50 мм;

- сборная стяжка асбестоцементные листы плоские ЛП-ЛПЗ, 0x1,5x8 ГОСТ 18124-95 (непресованные) - 20 мм (два слоя внахлест);
- гидроизоляция «Биполь» ХПП-3 TV 5774-008-17925162-2002 - 1 слой;

1 слой.

На кровле предусмотрено отражение высотой 1.2 м.
Водосток – внутренний.

3.1.2.4 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.
Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.5 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.
Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.6 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.
Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.
Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.8 Сети связи

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.9 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16. Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16. Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16. Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

Выполнен расчет пожарных рисков в связи с сохранением проектных решений: жилые дома – II степени огнестойкости, с частичным превышением высоты более 50 м, с лестничной клеткой типа Н2 и с применением сухотрубов для внутреннего пожаротушения. Расчет отвечает требованиям пожарной безопасности людей, находящихся в здании.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016

№ 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.14 Требуется к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требуется к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.2.16 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму» ранее был описан в положительном заключении экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

Проектом предусмотрена корректировка текстовой и графической частей в связи с увеличением этажности жилых домов поз.7 (4 этап) и поз.8 (5 этап) с 16 до 17 этажей и перекомпоновкой блок-секций с заменой 2-х рядовых секций на одну меридиональную.

3.1.3 Введение об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренным в положительном заключении экспертизы от 29.01.2016 № 77-2-1-3-0003-16.

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.5 Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.6 Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.7 Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.8 Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.9 Раздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.10 Раздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.11 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.15 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.16 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Склизкова в г. Твери (3÷5 этапы строительства)» (корректировка поз. 7; 8) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка,

организация строительства

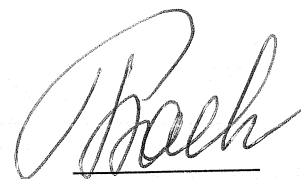
№ ГС-Э-74-2-2345)

Д. А. Розов



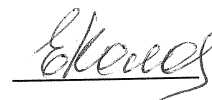
Разделы: Система электроснабжения; Сети связи
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация,
системы автоматизации
№ ГС-Э-51-2-1888)

С. Б. Батышев



Разделы: Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и
кондиционирование воздуха, тепловые сети
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
водоснабжение, водоотведение и канализация
№ МР-Э-27-2-0734)

Е.Н. Колосова



Разделы: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые
сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
теплоснабжение вентиляция и кондиционирование
№ МР-Э-11-2-0415)

Л.Г. Бжилянская



Разделы: Система газоснабжения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
газоснабжение
№ МР-Э-11-2-0435)

Л.Ю. Усатник



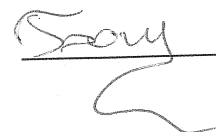
Разделы: Охрана окружающей среды
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая
безопасность № МР-Э-20-2-0615)

К.Г. Гейде



Разделы: Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ ГС-Э-27-2-1138)

В. П. Богун



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 77-2-1-2-0163-16

**Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью**

20 (Двадцать) листов

**Генеральный директор
ООО «Экспертиза»
Л. В. Шевченко**





Федеральная служба по аккредитации

0000237

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610163
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000237
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1137746497514
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 125183, г. Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 12 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 09 сентября 2013 г. по 09 сентября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000806

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610808
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000806
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза"

(полное и (в случае, если имеется)
(ООО "Экспертиза")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1137746497514

место нахождения 125183, г. Москва, 4-й Новомихалковский проезд, д. 12-А.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 июля 2015 г.

по 17 июля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

