

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

« 30 » 12 2014 г.

№ 3123

**О внесении изменений в
договор аренды земельного участка,
предназначенного для комплексного освоения
в целях жилищного строительства
от 09.01.2013 № 004-з/13**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2008 №49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 18 октября 2011 г. № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», постановлением Администрации города Твери от 20.05.2014 № 623 «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100033:67 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Фрунзе) в Заволжском районе города Твери», а также в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Логистика» (ИНН 6952034452, г. Тверь, ш. Петербургское, д.95) от 19.12.2014 № 39806:

1. Внести в договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.01.2013 № 004-з/13 (далее – договор) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1. договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в аренду земельные участки из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 69:40:0100033:2933 площадью 341 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2929 площадью 13036 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2928 площадью 10144 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2931 площадью 48 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2932 площадью 11183 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2930 площадью 4718 кв.м,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Фрунзе, в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков (далее – Участки)».

1.2. Изложить пункт 1.2. договора в следующей редакции:

«1.2. Участки предоставляются Арендатору:

- с кадастровым номером 69:40:0100033:2933 площадью 341 кв.м для целей строительства пристроенной котельной;

- с кадастровым номером 69:40:0100033:2929 площадью 13036 кв.м для целей строительства многоквартирного 16-этажного жилого дома;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2928 площадью 10144 кв.м для целей строительства многоквартирного 16-этажного жилого дома;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2931 площадью 48 кв.м для целей строительства трансформаторной подстанции;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2932 площадью 11183 кв.м для целей жилищного строительства второй очереди;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2930 площадью 4718 кв.м для целей организации земель общего пользования».

1.3. в пункте исключить слова «земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров».

1.4. В Акте-приема передачи к договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.01.2013 № 004-з/13 слова «земельный участок из земель населенных пунктов площадью 39469,50 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Фрунзе, кадастровый номер 69:40:0100033:67, в границах согласно кадастровому паспорту» заменить словами «земельные участки из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 69:40:0100033:2933 площадью 341 кв.м,
 - с кадастровым номером 69:40:0100033:2929 площадью 13036 кв.м,
 - с кадастровым номером 69:40:0100033:2928 площадью 10144 кв.м,
 - с кадастровым номером 69:40:0100033:2931 площадью 48 кв.м,
 - с кадастровым номером 69:40:0100033:2932 площадью 11183 кв.м,
 - с кадастровым номером 69:40:0100033:2930 площадью 4718 кв.м,
- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Фрунзе, в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков».

2. Отделу земельных отношений по г. Тверь подготовить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.01.2013 № 004-з/13, установив, что его действие распространяется на отношения Сторон, возникшие с 17.12.2014.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Е.А. Салихова.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области



Е.А. Салихов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ 5-15

к договору аренды земельного участка, предназначенного для
комплексного освоения в целях жилищного строительства
от 09.01.2013 № 004-з/13

г. Тверь

« 09 » 02 2015 г.

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от «30» 12 2014 № 3123 Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Озеровой Т.Б., действующего на основании положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 №676-рг, , с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Логистика» (ИНН 6952034452, г. Тверь, ш. Петербургское, д.95), именуемое в дальнейшем Арендатор в лице генерального директора О.В. Сальниковой, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.01.2013 № 004-з/13 (далее – договор) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1. договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в аренду земельные участки из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 69:40:0100033:2933 площадью 341 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2929 площадью 13036 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2928 площадью 10144 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2931 площадью 48 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2932 площадью 11183 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2930 площадью 4718 кв.м,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Фрунзе, в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков (далее – Участки)».

1.2. Изложить пункт 1.2. договора в следующей редакции:

«1.2. Участки предоставляются Арендатору:

- с кадастровым номером 69:40:0100033:2933 площадью 341 кв.м для целей строительства пристроенной котельной;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2929 площадью 13036 кв.м для целей строительства многоквартирного 16-этажного жилого дома;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2928 площадью 10144 кв.м для целей строительства многоквартирного 16-этажного жилого дома;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2931 площадью 48 кв.м для целей строительства трансформаторной подстанции;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2932 площадью 11183 кв.м для целей жилищного строительства второй очереди;
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2930 площадью 4718 кв.м для целей организации земель общего пользования».

1.3. в пункте исключить слова «земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров».

1.4. В Акте-приема передачи к договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.01.2013 № 004-з/13 слова «земельный участок из земель населенных пунктов площадью 39469,50 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Фрунзе, кадастровый номер 69:40:0100033:67, в границах согласно кадастровому паспорту» заменить словами «земельные участки из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 69:40:0100033:2933 площадью 341 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2929 площадью 13036 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2928 площадью 10144 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2931 площадью 48 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2932 площадью 11183 кв.м,
- с кадастровым номером 69:40:0100033:2930 площадью 4718 кв.м,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Фрунзе, в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 17.12.2014.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Логистика»

170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29

тел. (4822) 300-154, 300-172

факс (4822) 300-154

E-mail:

min_imushestvo@web.region.tver.ru

ОКПО 00095516, ОГРН

1026900561071,

ИНН/КПП 6905003320/ 695001001

р/с 40101810600000010005 Банк

получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ,

БИК 042809001

г. Тверь, ш. Петербургское,

д.95ИНН/КПП ИНН 6952034452/

р/сч

к/сч

БИК

Министр имущественных и земельных отношений Тверской области

Генеральный директор



/Т.Б. Озерова



/О.В. Сальникова

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области

Номер регистрационного округа 69

Произведена государственная регистрация ден. соглашение

Дата регистрации 18 февраля 2015

Номер регистрации 68/002-08/140/2015-101/1

Государственный регистратор Тикникова Я.В.



Пролитуровано
Пронумеровано
на 2 листах

Начальник отдела
земельных отношений по
г. Тверь Я.В. Тикникова