

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ПО ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе

жилой комплекс МОЛОДЕЖНЫЙ



Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)



## Описание жилого комплекса

Тип постройки здания: панельное домостроение

Наружная отделка: вентилируемый фасад с утеплителем

Количество этажей: 1 дом – 16 этажей, 2 дом – 17 этажей

Современная парковка на 250 машин

Огороженная охраняемая территория

Количество квартир в ЖК – 950

В настоящее время 1-й дом полностью заселен, ведется передача ключей дольщикам второго дома.

### Концептуально новый для Твери ЖК с собственной огороженной территорией

с пространством для спорта, отдыха и прогулок

-  **Детский сад на территории ЖК**  
(а также №68 и №69 в 400 метрах от комплекса)
-  **Школы №15, №7**  
(200 метров от комплекса)
-  **ТЦ Амега, Дюна, Бэст, Магнит**  
недалеко от ЖК
-  **Детская поликлиника №2**  
в 10 минутах ходьбы
-  **Спортивные и детские площадки**  
на территории комплекса
-  **Парковка**  
на территории комплекса
-  **Велодорожки**  
на территории комплекса
-  **Зеленые островки с беседками**  
на территории комплекса



Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)

## Галерея Жилого комплекса МОЛОДЕЖНЫЙ



Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)

## Перечень объектов недвижимости, предлагаемых к продаже:

### 1 дом

Наименование объекта	Дом	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	1	цоколь	1	47,90
Нежилое помещение	1	цоколь	2	71,75
Нежилое помещение	1	цоколь	3	47,65
Нежилое помещение	1	цоколь	4	71,70

### 2 дом

Наименование объекта	Дом	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	2	цоколь	5	47,75
Нежилое помещение	2	цоколь	8	71,75
Нежилое помещение	2	цоколь	7	47,65
Нежилое помещение	2	цоколь	8	71,70

### Внутреннее состояние помещений

Внутренние перегородки – отсутствуют

Стены – без отделки

Полы – без отделки

Потолок – без отделки

Оконные проемы – смонтированы

Входной дверной проем – без отделки

Тверской ДСК

г. Тверь, Петербургское шоссе 95

8 (4822)75-01-10

[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)

Отопительное оборудование – смонтировано

Электротехническое оборудование – подведен электрокабель и установлен прибор учета потребляемой электроэнергии, внутренняя разводка – отсутствует.

Вентиляция – разведена до входа в помещение, внутренний монтаж - отсутствует

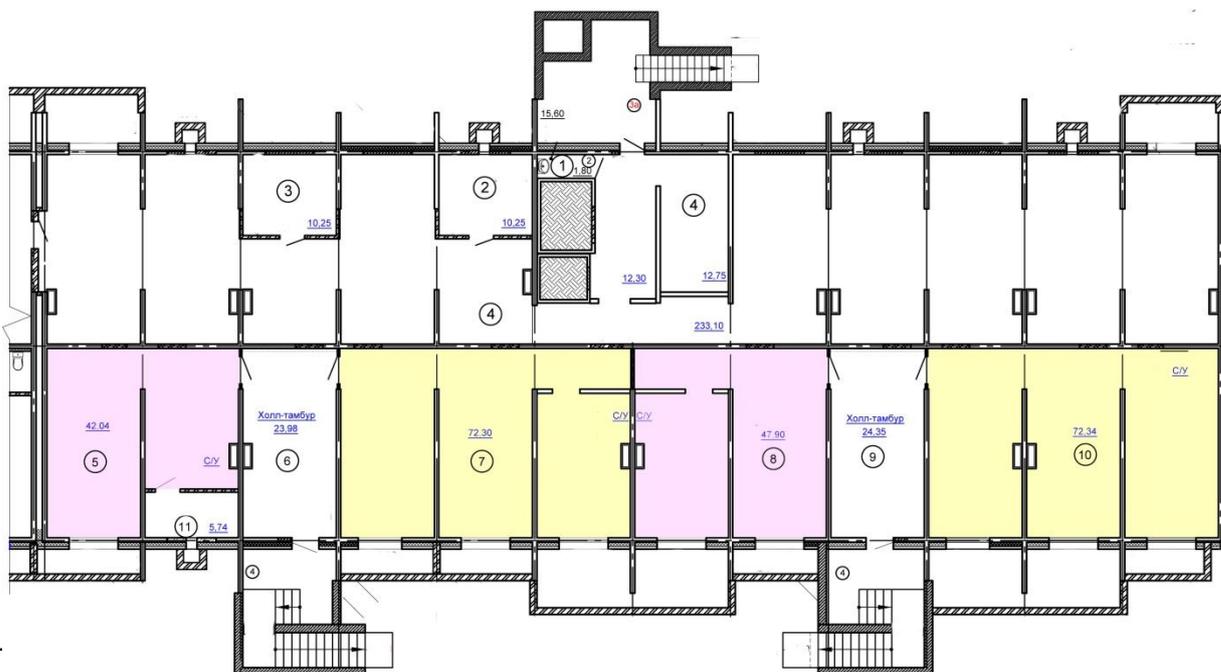
# Планировки помещений

## Дом 1

### 1 секция



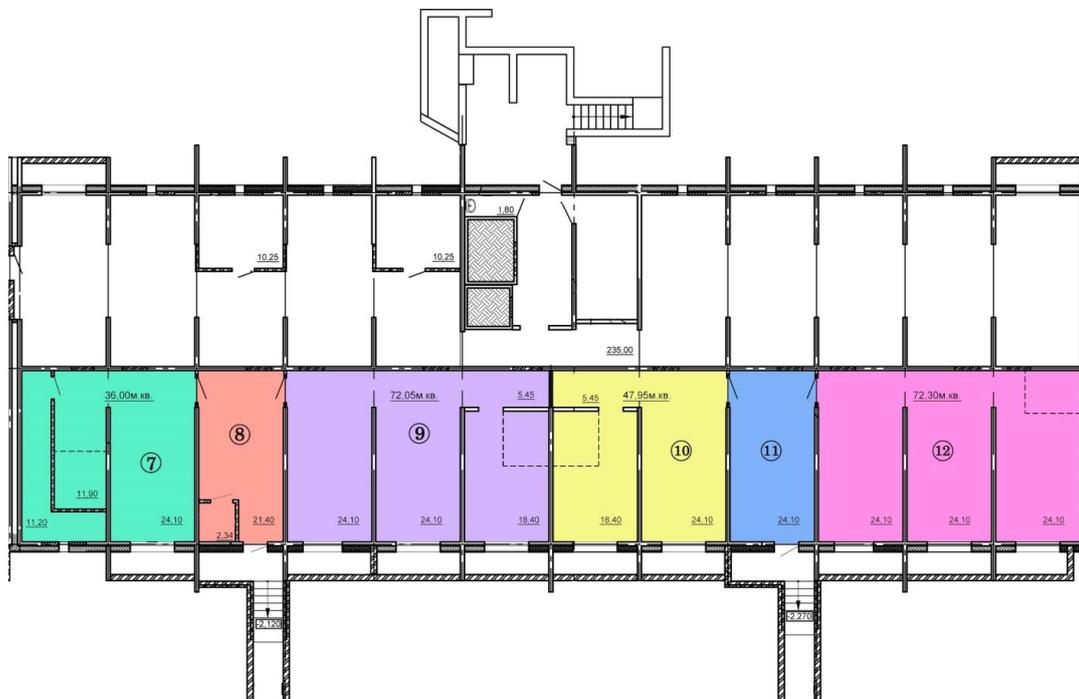
### 2 секция



# Планировки помещений

## Дом 1

### 1 секция



### 2 секция



Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)

## Перечень возможных вариантов размещения коммерции:

✓ Зоомагазин



✓ Салон красоты



✓ Минимаркет



✓ Паб



✓ Мастерская (ремонт обуви, ателье)



✓ Магазин хоз. товаров



✓ Частный детский сад



✓ Стройматериалы



✓ Кондитерская



✓ Досуговый центр



✓ Аптека

