

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

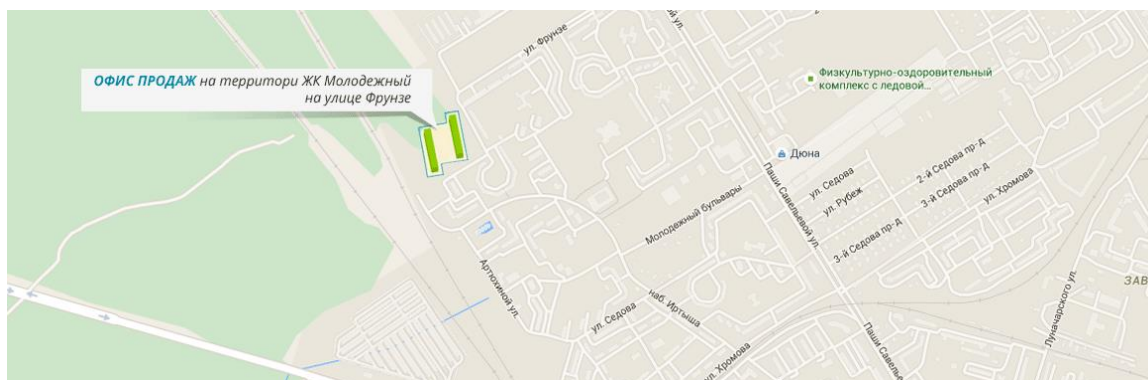
расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе

жилой комплекс МОЛОДЕЖНЫЙ



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Месторасположение

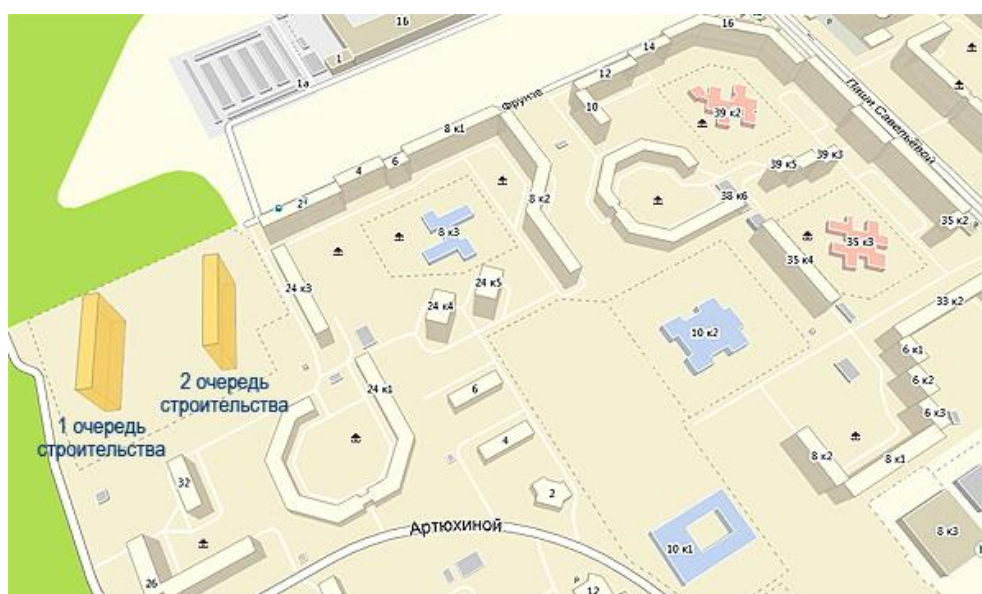


Современный жилой комплекс «Молодежный»

находится возле сосновой рощи, в обжитом районе со всей инфраструктурой. В непосредственной близости расположены остановки городского общественного транспорта, торговые центры.

Выгодное территориальное расположение жилого комплекса обеспечивает хорошую транспортную доступность.

В настоящее время 1-й дом полностью заселен, ведется передача ключей дольщикам второго дома.



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Описание жилого комплекса

Тип постройки здания: панельное домостроение

Наружная отделка: вентилируемый фасад с утеплителем

Количество этажей: 1 дом – 16 этажей, 2 дом – 17 этажей

Современная парковка на 250 машин

Огороженная охраняемая территория

Количество квартир в ЖК – 950

В настоящее время 1-й дом полностью заселен, ведется передача ключей дольщикам второго дома.

Концептуально новый для Твери ЖК с собственной огороженной территорией

с пространством для спорта, отдыха и прогулок

-  **Детский сад на территории ЖК**
(а также №68 и №69 в 400 метрах от комплекса)
-  **Школы №15, №7**
(200 метров от комплекса)
-  **ТЦ Амега, Дюна, Бэст, Магнит**
недалеко от ЖК
-  **Детская поликлиника №2**
в 10 минутах ходьбы
-  **Спортивные и детские площадки**
на территории комплекса
-  **Парковка**
на территории комплекса
-  **Велодорожки**
на территории комплекса
-  **Зеленые островки с беседками**
на территории комплекса



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Галерея Жилого комплекса МОЛОДЕЖНЫЙ



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Перечень объектов недвижимости, предлагаемых к продаже:

1 дом

Наименование объекта	Дом	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	1	цоколь	1	47,90
Нежилое помещение	1	цоколь	2	71,75
Нежилое помещение	1	цоколь	3	47,65
Нежилое помещение	1	цоколь	4	71,70

2 дом

Наименование объекта	Дом	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	2	цоколь	5	47,75
Нежилое помещение	2	цоколь	8	71,75
Нежилое помещение	2	цоколь	7	47,65
Нежилое помещение	2	цоколь	8	71,70

Внутреннее состояние помещений

Внутренние перегородки – отсутствуют

Стены – без отделки

Полы – без отделки

Потолок – без отделки

Оконные проемы – смонтированы

Входной дверной проем – без отделки

Тверской ДСК

г. Тверь, Петербургское шоссе 95

8 (4822)75-01-10

www.dsktver.ru

Отопительное оборудование – смонтировано

Электротехническое оборудование – подведен электрокабель и установлен прибор учета потребляемой электроэнергии, внутренняя разводка – отсутствует.

Вентиляция – разведена до входа в помещение, внутренний монтаж - отсутствует

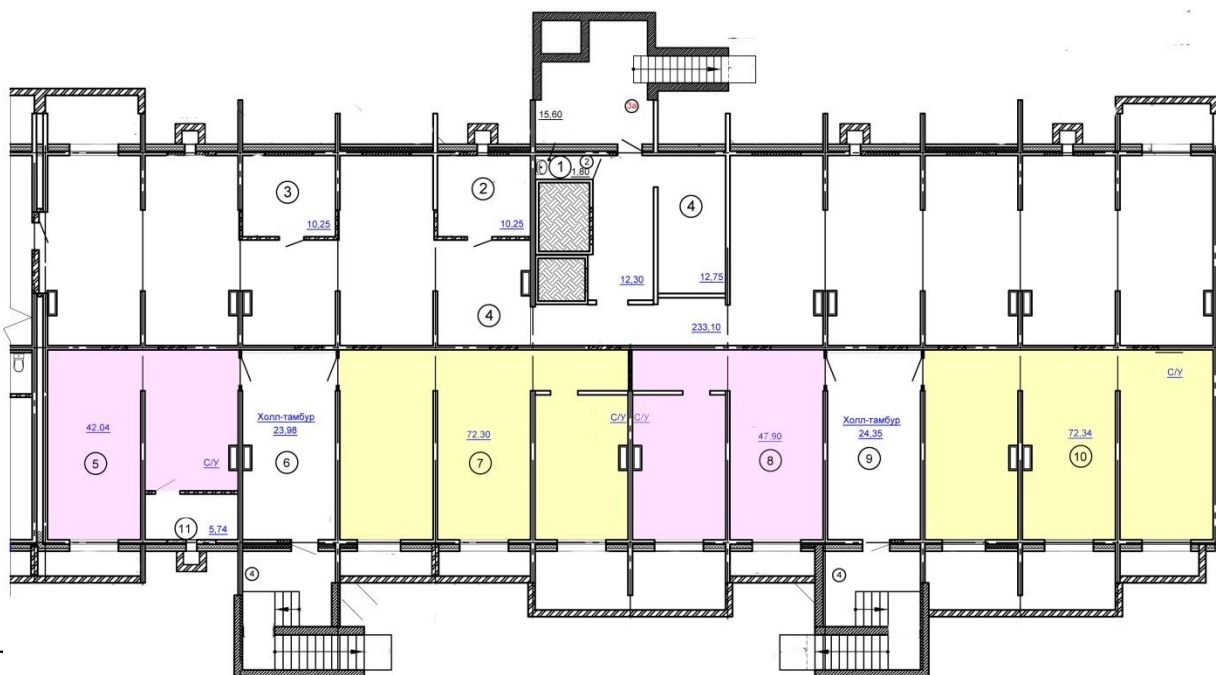
Планировки помещений

Дом 1

1 секция



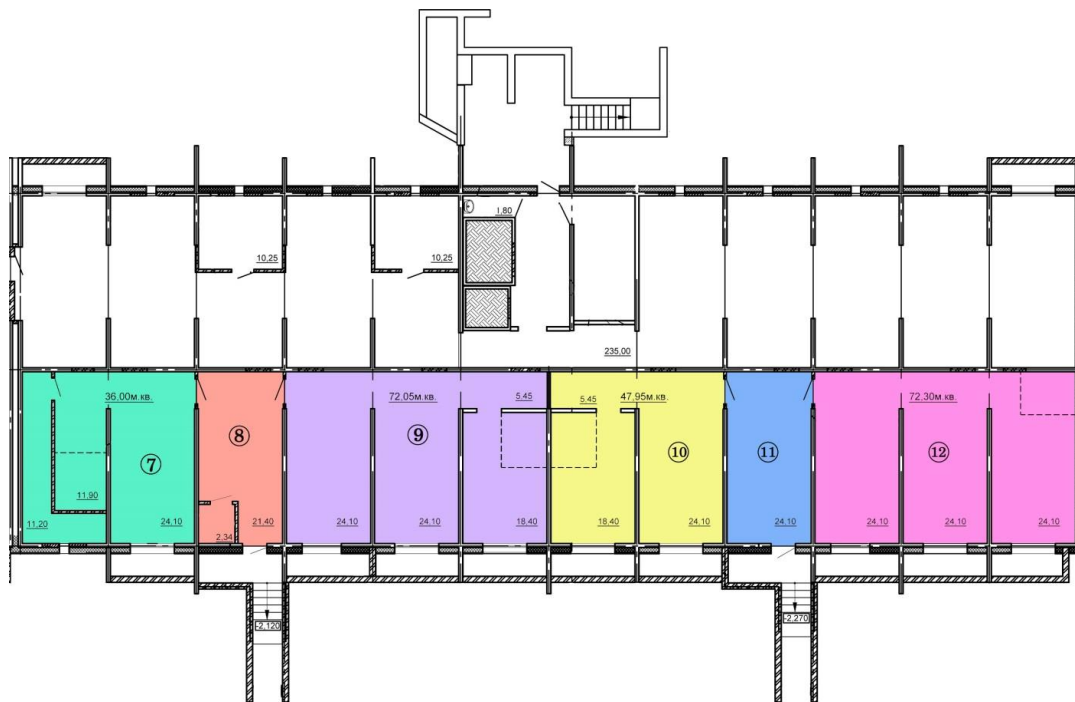
2 секция



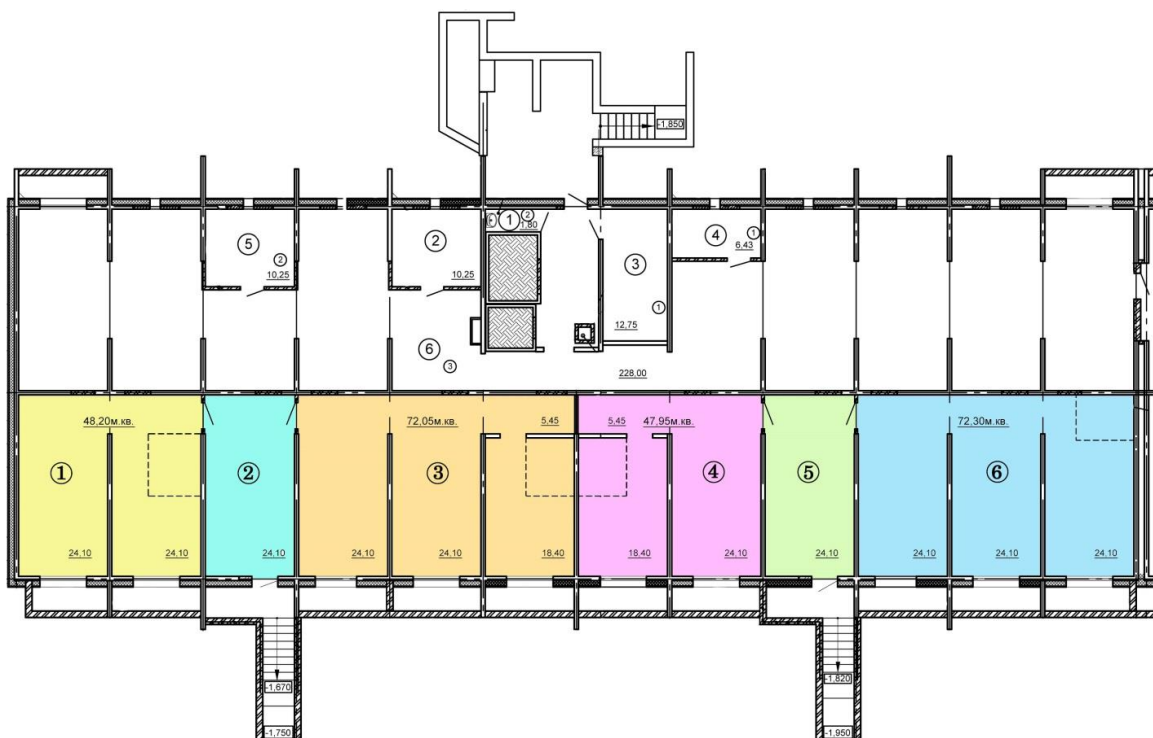
Планировки помещений

Дом 1

1 секция



2 секция



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Перечень возможных вариантов размещения коммерции:

✓ Зоомагазин



✓ Салон красоты



✓ Минимаркет



✓ Паб



✓ Мастерская (ремонт обуви, ателье)



✓ Магазин хоз. товаров



✓ Частный детский сад



✓ Стройматериалы



✓ Кондитерская



✓ Досуговый центр



✓ Аптека

